



43^o

LANÇAMENTO
DA VIBRA
NA CIDADE.



vibra

ESTAÇÃO GIOVANNI



**Minha Casa
Minha Vida**



**Inspirada
em você.**

A gente entende seu momento de vida.
Tanto que demos o nome da nossa
empresa em homenagem a ele.
Vibra é conquista, vitória, alegria,
entusiasmo, orgulho. Todas as emoções
que acompanham a conquista do seu
primeiro apê. Nossa missão é facilitar
o seu sonho.



**Fundada
em 2016**



43

PROJETOS

24

OBRAS
ENTREGUES

**+de
12.000**

SONHOS
REALIZADOS



Conheça mais sobre a **Vibra Residencial**



🚀 2018

- 📍 Vibra Casa Verde
- 📍 Vibra Patriarca



FOTO REAL DA FACHADA VIBRA CASA VERDE

🚀 2019

- 📍 Vibra Vila Mascote
- 📍 Vibra Estação Capão Redondo
- 📍 Vibra Conceição
- 📍 Vibra Barra Funda
- 📍 Vibra Parapuã



FOTO REAL DA FACHADA VIBRA BARRA FUNDA

🚀 2020

- 📍 Vibra Interlagos
- 📍 Vibra Penha
- 📍 Vibra Vila Guilherme
- 📍 Vibra Cupecê



FOTO REAL DA FACHADA VIBRA VILA GUILHERME



FOTO REAL DA FACHADA VIBRA PENHA

🚀 2021

- 📍 Vibra Cambuci
- 📍 Vibra Lapa
- 📍 Vibra Santana
- 📍 Vibra Parque Vila Guilherme
- 📍 Vibe Pinheiros
- 📍 Vibe Campo Belo
- 📍 Vibra Butantã



FOTO REAL DA FACHADA VIBRA SANTANA



FOTO REAL DA FACHADA VIBRA LAPA

🚀 2022

- 📍 Vibe Vila Olímpia
- 📍 Vibra Imirim
- 📍 Vibra Jurubatuba
- 📍 Vibra Campo Limpo
- 📍 Vibra Estação Campo Belo



FOTO REAL DA FACHADA VIBE VILA OLÍMPIA

🚀 2023

- 📍 Vibra Cidade Universitária
- 🏗️ Vibra Estação Oratório
- 🏗️ Bios Veleiros
- 🏗️ Vibra Arte Barra Funda
- 🏗️ Bios Santo Amaro



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA BIOS VELEIROS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA VIBRA ARTE BARRA FUNDA

🚀 2024

- 🏗️ Vibra Estação Freguesia
- 🏗️ Vibra Vila Carrão
- 🏗️ Vibra Vila das Belezas
- 🏗️ Vibra Estação Adolfo Pinheiro
- 🏗️ Vibra Santa Cecília
- 🏗️ Vibra Jardim Marajoara



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA VIBRA SANTA CECÍLIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA VIBRA ESTAÇÃO FREGUESIA

🚀 2025

- ★ Vibra Marechal Tito
- ★ Vibra João Dias
- ★ Vibra Santo Amaro
- ★ Vibra Parque Cidade Universitária
- ★ Vibra Veleiros
- ★ Vibra Estação São Mateus
- ★ Vibra Estação Vila Prudente
- ★ Vibra Nações Unidas
- ★ Vibra Estação Giovanni

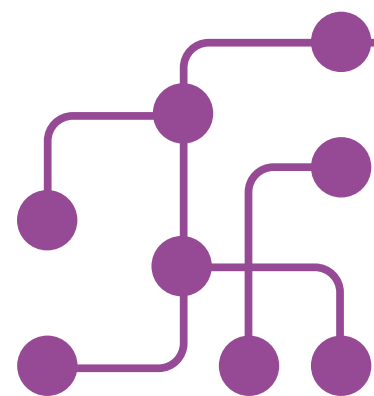


PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA VIBRA MARECHAL TITO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA VIBRA PARQUE CIDADE UNIVERSITÁRIA





Conheça mais sobre o **programa**



O EMPREENDIMENTO TERÁ UNIDADES ENQUADRADAS COMO HIS (HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL), SENDO 262 UNIDADES HIS-2 E 101 UNIDADES R2V; A RELAÇÃO DE TAIS UNIDADES ESTARÁ DISPONÍVEL APÓS O REGISTRO DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO DO EMPREENDIMENTO. PARA TAIS UNIDADES DEVERÃO SER RESPEITADAS AS DISPOSIÇÕES DE ENQUADRAMENTO DE RENDA PARA OS ADQUIRENTES E LOCATÁRIOS, DISPONÍVEIS POR MEIO DO ACESSO AO SITE WWW.VIBRARESIDENCIAL.COM.NR/UNIDADES.

AS IMAGENS APRESENTAM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO, O QUAL PREVALECERÁ SOBRE QUALQUER IMAGEM OU DESCRIÇÃO CONSTANTE DOS MATERIAIS DE VENDA.

Para informação do enquadramento de renda e unidades, fale com os nossos corretores, acesse o site:

**vibraresidencial.com.br/unidades
ou escaneie o QR Code >>**



Minha Casa Minha Vida



REND A MENSAL DE
ATÉ R\$ 8 MIL REAIS



TAXA DE JUROS
REDUZIDA



USO DO **FGTS**
PARA ABATER
O SALDO DEVEDOR



PARCELAS DO FINANCIAMENTO
EM **ATÉ 420 VEZES**



SUBSÍDIO MÁXIMO
DE ATÉ R\$ 55.000



COMPOSIÇÃO DE
RENDA FAMILIAR



ENTRADA **FACILITADA**
PARA VOCÊ

Entenda os requisitos para aproveitar o benefício:



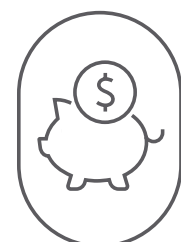
Quem pode ser beneficiado pelo programa?

Qualquer pessoa com renda familiar bruta mensal de até R\$ 8 mil reais, sem outro imóvel residencial em seu nome, pode ser beneficiada pelo Programa Minha Casa, Minha Vida.



Posso incluir a renda de familiares para me enquadrar?

Sim, é possível incluir a renda de familiares para se enquadrar no programa Minha Casa, Minha Vida. Essa prática é chamada de composição de renda e é bastante comum. Podendo ser o cônjuge ou namorado(a), pais, filhos ou outros parentes.



Existe possibilidade de usar o FGTS para complementar o financiamento?

Sim, é possível usar o FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço) para complementar o financiamento no Minha Casa, Minha Vida, desde que você atenda às seguintes condições:

- ter pelo menos 3 anos de trabalho sob o regime do FGTS (consecutivos ou não).
- não possuir outro financiamento ativo no Sistema Financeiro de Habitação (SFH).
- não ser proprietário de imóvel residencial na mesma cidade onde deseja comprar o novo.

FINANCIAMENTO

CAIXA



OS MELHORES MOTIVOS PARA ESCOLHER O VIBRA ESTAÇÃO GIOVANNI

Linha 5 | Lilás



VOCÊ ESTÁ A POUCOS MINUTOS DE DUAS ESTAÇÕES DE METRÔ

Giovanni Gronchi (12 min a pé) e **Vila das Belezas** (8 min a pé) que te permite fácil acesso às principais linhas, como **Santo Amaro, Brooklin e Moema**; e do **Terminal João Dias** (12 min a pé), que integra metrô e diversas linhas de ônibus. Viva com mobilidade rápida e prática para toda a cidade.



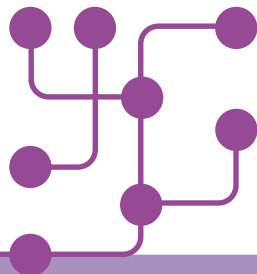
É PERTO DE TUDO O QUE VOCÊ PRECISA

Em uma localização estratégica, com acesso fácil a importantes vias da Zona Sul, como **Av. João Dias, Av. Giovanni Gronchi e Marginal Pinheiros**, no Vibra Estação Giovanni você estará cercado por infraestrutura e serviços: hipermercados, escolas, UBS, hospital e shoppings.



ESCOLHA A PLANTA QUE SE ENCAIXA COM VOCÊ

São 5 tipos de plantas diferentes, para você escolher a que melhor se encaixa na sua rotina. Apartamentos de 1 ou 2 quartos, com opção de varanda e área de serviço com ventilação natural oferecem flexibilidade para diferentes perfis e necessidades. E uma notícia boa: você ganha piso laminado nos quartos.



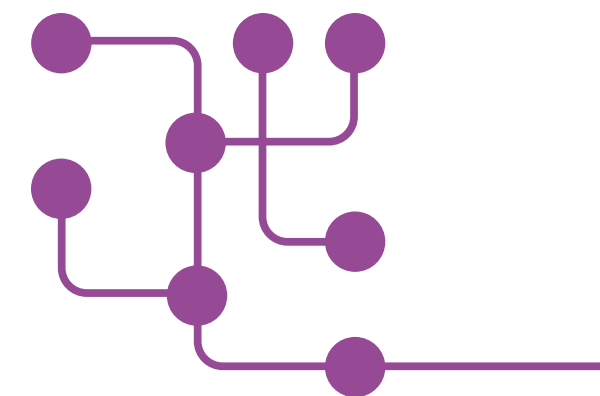


4



SEGURANÇA DE CONDOMÍNIO FECHADO

More com a segurança de um condomínio fechado e fique mais tranquilo no seu dia a dia. Acesso ao condomínio com clausura e previsão de cerca elétrica perimetral.



5



LAZER DE CLUBE

Um lazer pensado para você e a sua família aproveitarem cada momento no seu dia. São áreas diferenciadas, entregues equipadas e decoradas, a piscina posicionada na melhor área do terreno, recebendo sol durante o dia todo, além de espaços como churrasqueira, academia, pet care, espaço beleza e muito mais.

6



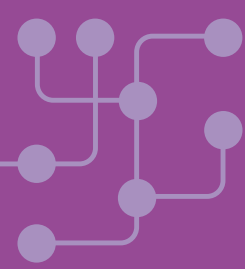
INVESTIMENTO CERTO

Com lazer completo, a segurança de um condomínio fechado e uma localização estratégica perto de tudo e do metrô, o Vibra Estação Giovanni não é a penas a moradia ideal para a sua família, mas também um investimento certo, com alto potencial de valorização. Viva bem e garanta o futuro.

Fonte: Quinto Andar



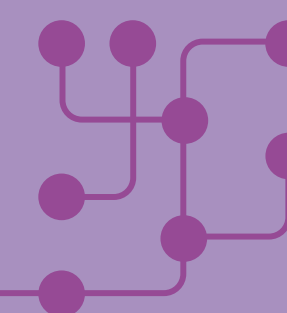
Giovanni Gronchi



A 12 MIN. A PÉ DO METRÔ



VOCÊ MAIS PERTO DE TODOS OS DESTINOS.

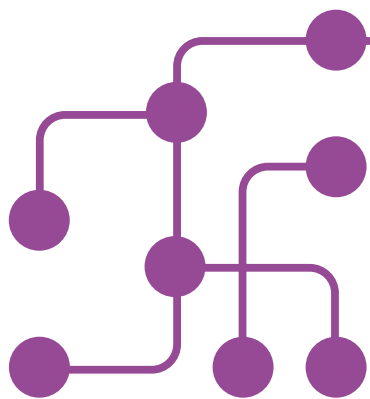


1e2
Quartos

com
opção de
varanda

SEGURANÇA DE
CONDOMÍNIO FECHADO

Lazer de clube



AQUI VOCÊ VIVERÁ A POUCOS PASSOS DE TUDO QUE PRECISA.

Da escola ao lazer. Do mercado ao hospital: tudo pertinho de você. Assim, você terá mais qualidade de vida e menos tempo no trânsito.

Mobilidade

Metrô Vila das Belezas: 8 min 

Av. João Dias: 9 min 

Av. Giovanni Gronchi: 9 min 

Metrô Giovanni Gronchi: 12 min 

Terminal João Dias: 12 min 

Lazer

Shopping Campo Limpo: 4 min 

Shopping Jardim Sul: 7 min 

Mais Shopping: 9 min 

Parque Burle Marx: 10 min 

Saúde

UBS Vila das Belezas: 2 min 

Hospital Municipal de Campo Limpo: 3 min 

Educação

Escola XII de Outubro: 12 min 

Centro Universitário Católico Ítalo-Brasileiro: 9 min 

Mercado

Akki Atacadista - João Dias: 6 min 

Carrefour Hipermercado: 11 min 



Pode vibrar. Você vai
viver com comodidade
por todos os lados.



ESTAÇÃO GIOVANNI GRONCHI | TERMINAL JOÃO DIAS



PARQUE BURLE MARX



CENTRO EMPRESARIAL



AV. GIOVANNI GRONCHI



ESTAÇÃO VILA DAS BELEZAS



AV. CARLOS CALDEIRA FILHO



AKKI ATACADISTA



PONTE JOÃO DIAS



CEU CASA BLANCA SOLON
BORGES DOS REIS



ESTRADA DE ITAPEERICA

FOTO AÉREA DA REGIÃO

FOTO AÉREA DA REGIÃO



SUA VIDA MAIS FÁCIL E PRÁTICA.

Viver no Vibra Estação Giovanni
é ter a conveniência ao seu redor.

A localização privilegiada facilita o seu dia
a dia, colocando você a poucos minutos
de tudo que precisa: lazer, serviços,
transporte e muitas comodidades para
toda a família. Aqui, o que você precisa
está sempre pertinho de casa.





- 39 Vibra Vila das Belezas
40 Vibra João Dias



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

SOBRE O PROJETO



PROJETO DE ARQUITETURA:
Rubio & Luongo Arquitetura



PROJETO DE PAISAGISMO:
Roberta Ventura Arquitetura & Paisagismo



PROJETO DE DECORAÇÃO:
Vibra Residencial



TOTAL DE UNIDADES:
363



Nº DE TORRES:
1



TIPOLOGIA:
3 pav. inferiores + Térreo +
19 Pavimentos-Tipo (1º ao 19º pavimentos)
+ 20º pavimentos + Barrilete + cobertura



Nº DE UNIDADES POR PAVIMENTO:
2º inferior - 6 unidades
1º inferior - 11 unidades
Térreo - 14 unidades
1º ao 19º - 17 unidades
20º - 9 unidades



Nº DE ELEVADORES:
5 elevadores
Sendo: 2 zona alta, 2 zona baixa
e 1 expresso



ÁREA TOTAL DO TERRENO:
2.188,38 m²



ÁREA PRIVATIVA TOTAL:
12.739.39 m²



**MOMENTOS DE
DIVERSÃO COM
A FAMÍLIA CRIAM
MEMÓRIAS
INESQUECÍVEIS
E FORTALECEM
OS LAÇOS.**



IMAGEM ILUSTRATIVA

PISCINA



Área entregue
equipada
e decorada

CHURRASQUEIRA



Área entregue
equipada
e decorada

SALÃO DE FESTAS



Área entregue
equipada
e decorada



Infraestrutura
para Wi-Fi

SALÃO DE JOGOS



Área entregue
equipada
e decorada



Infraestrutura
para Wi-Fi

ACADEMIA



Área entregue
equipada
e decorada



Infraestrutura
para Wi-Fi

ESPAÇO BELEZA



Área entregue
equipada
e decorada



Infraestrutura
para Wi-Fi

PET CARE



Área entregue
equipada
e decorada



Infraestrutura
para Wi-Fi

BRINQUEDOTECA



Área entregue
equipada
e decorada



Infraestrutura
para Wi-Fi

PLAYGROUND



Área entregue
equipada
e decorada

MINIMERCADO

mini
mercado  vibra



Infraestrutura
para Wi-Fi

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO. O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE SOMENTE COM A INFRAESTRUTURA PARA A FUTURA IMPLANTAÇÃO DO MINIMERCADO. A ESCOLHA E A CONTRATAÇÃO DA EMPRESA QUE OPERARÁ O SERVIÇO, BEM COMO A INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS, FICARÁ A CARGO DO CONDOMÍNIO.

IMPLANTAÇÃO

PAVIMENTO TÉRREO

- 1 Portaria / Espaço Delivery

1º PAVIMENTO

Interno

- 2 Espaço Beleza
- 3 Minimercado

Externo

- 4 Piscina Adulto
- 5 Solário

2º PAVIMENTO INFERIOR

- 6 Pet Care

3º PAVIMENTO INFERIOR

Interno

- 7 Fitness
- 8 Salão de Festas
- 9 Brinquedoteca
- 10 Salão de Jogos

Externo

- 11 Playground
- 12 Churrasqueira 01
Com área de apoio descoberta
- 13 Churrasqueira 02
Com área de apoio descoberta





OPÇÕES DE PLANTAS
QUE COMBINAM
COM VOCÊ E COM
QUEM VOCÊ AMA.

GRÁTIS



PISO LAMINADO
NOS QUARTOS



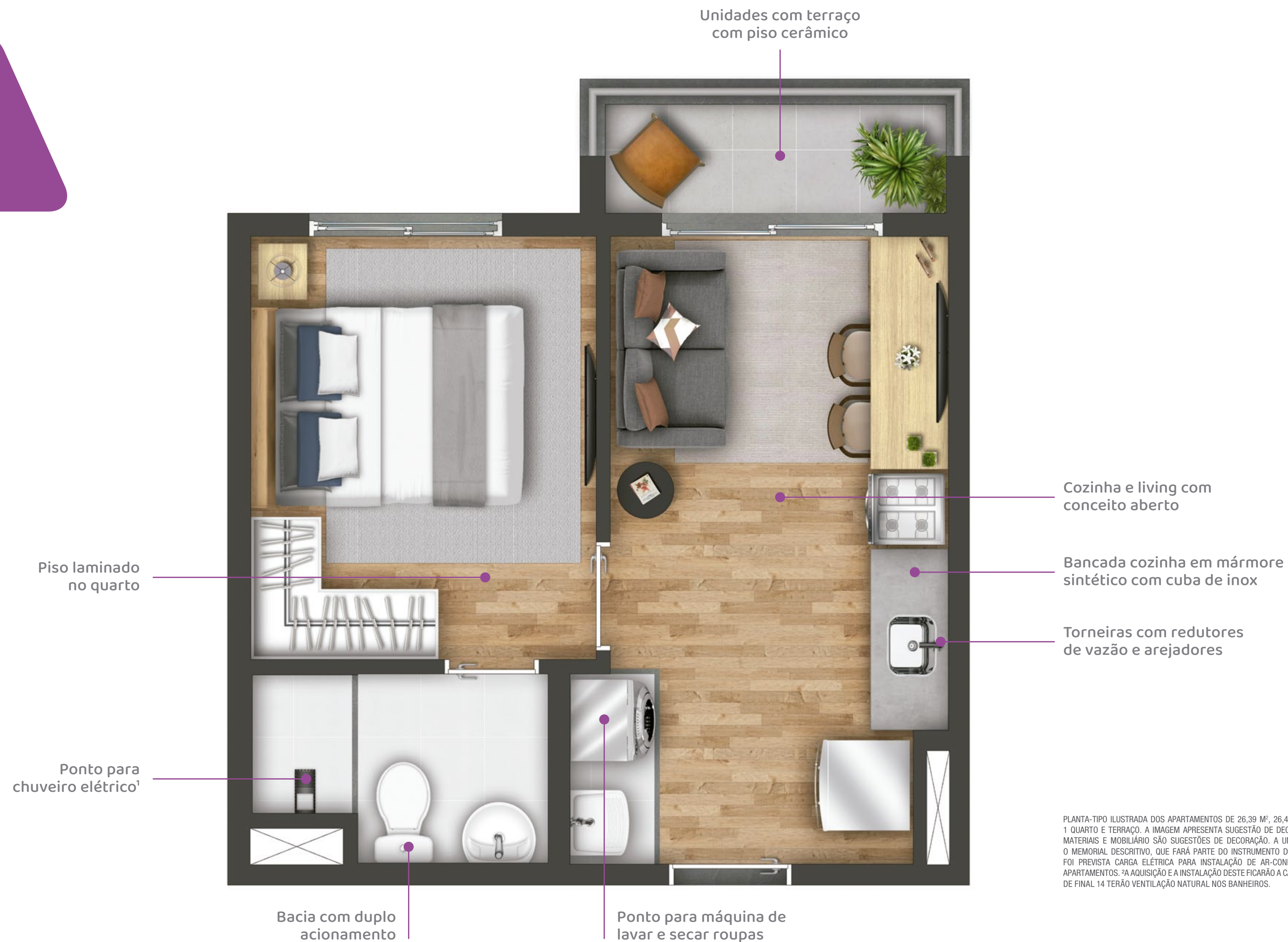
SALA E COZINHA
CONCEITO LIVING



IMAGEM ILUSTRATIVA

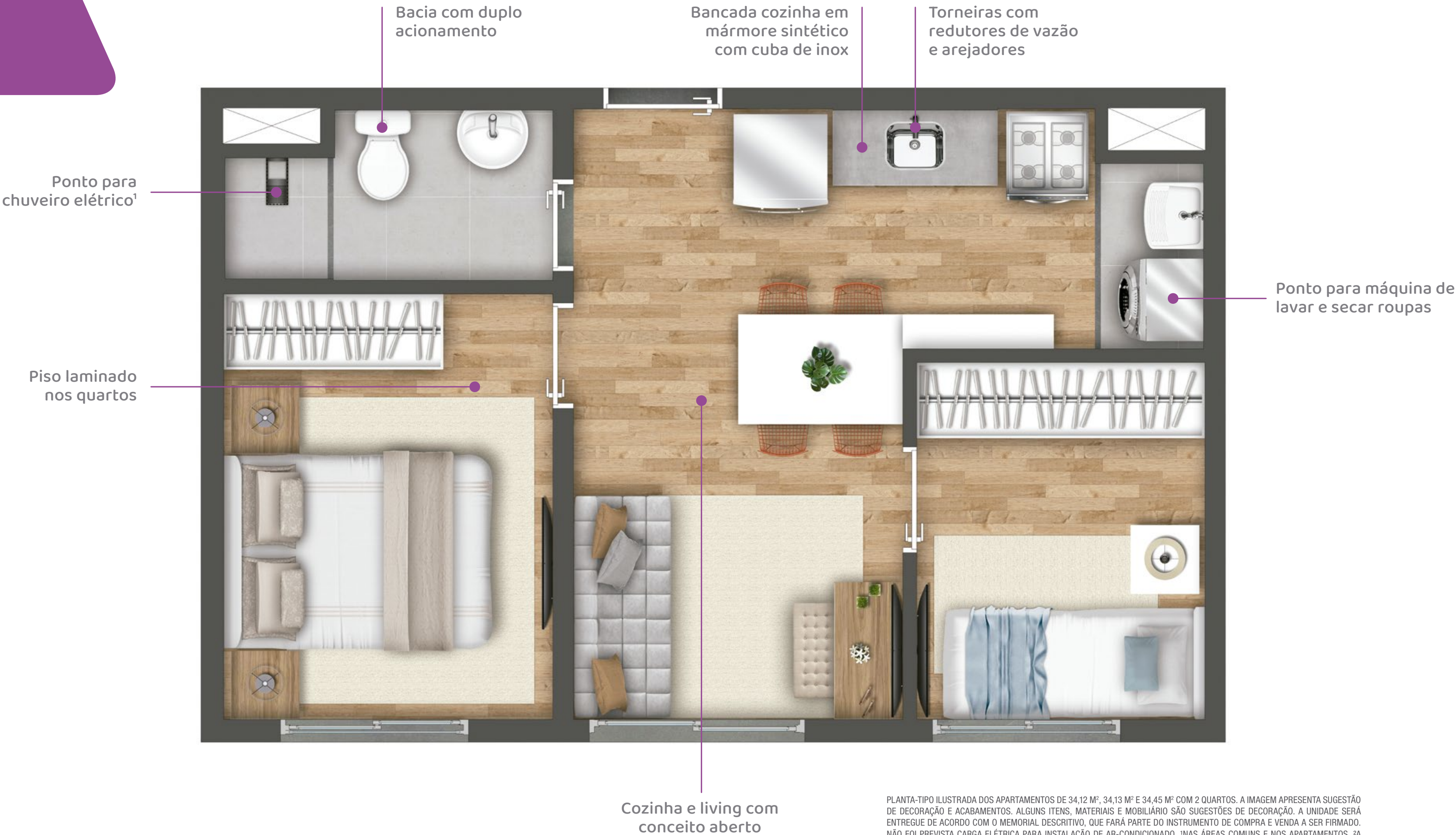
26 M²

1 QUARTO
COM VARANDA



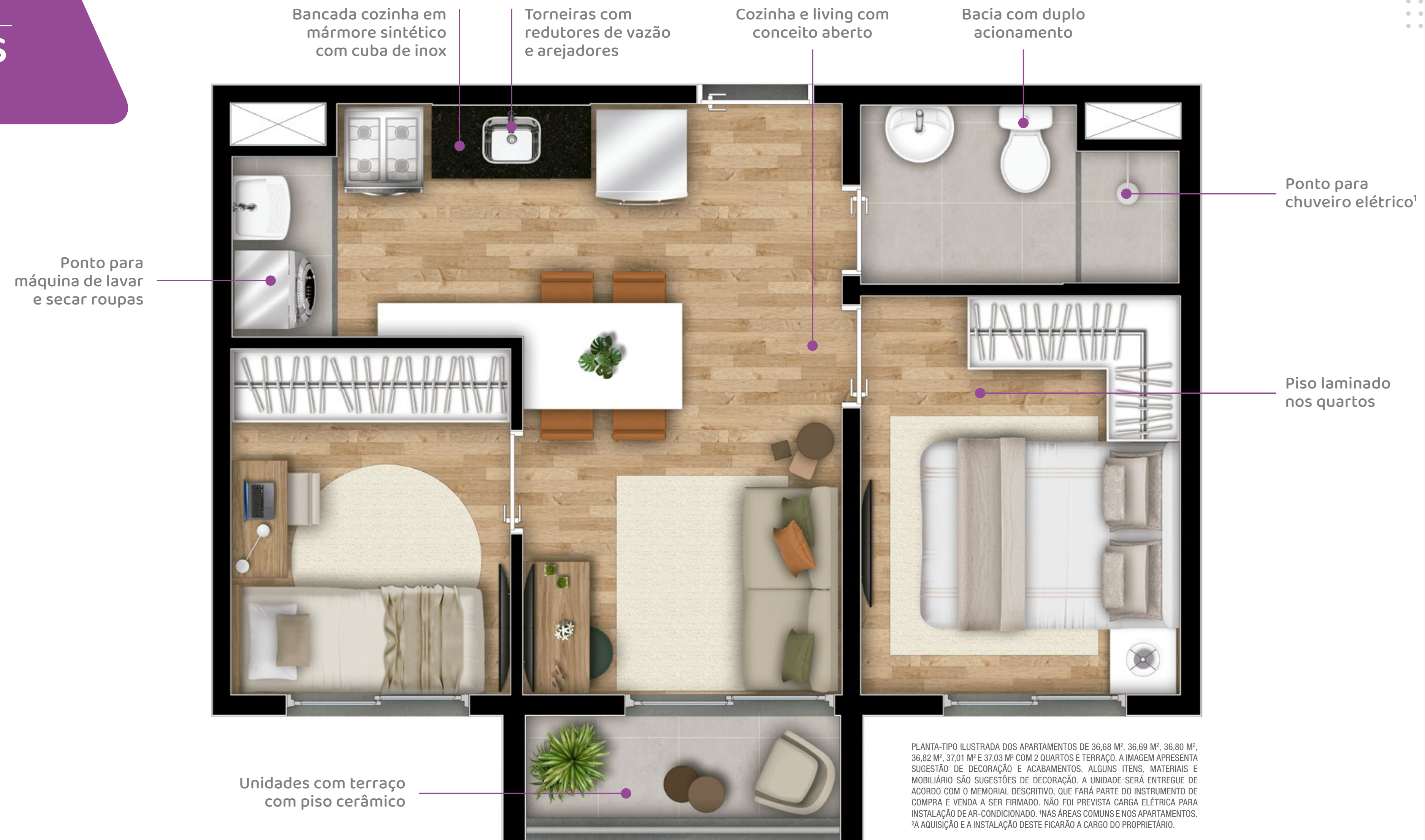
PLANTA-TIPO ILUSTRADA DOS APARTAMENTOS DE 26,39 M², 26,45 M², 26,72 M², 26,78 M² E 26,87 M² COM 1 QUARTO E TERRAÇO. A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. ALGUNS ITENS, MATERIAIS E MOBILIÁRIO SÃO SUGESTÕES DE DECORAÇÃO. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO. NÃO FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO. ¹NAS ÁREAS COMUNS E NOS APARTAMENTOS. ²A AQUISIÇÃO E A INSTALAÇÃO DESTE FICARÃO A CARGO DO PROPRIETÁRIO. APENAS UNIDADES DE FINAL 14 TERÃO VENTILAÇÃO NATURAL NOS BANHEIROS.

34 M²
2 QUARTOS



PLANTA-TIPO ILUSTRADA DOS APARTAMENTOS DE 34,12 M², 34,13 M² E 34,45 M² COM 2 QUARTOS. A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. ALGUNS ITENS, MATERIAIS E MOBILIÁRIO SÃO SUGESTÕES DE DECORAÇÃO. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO. NÃO FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO. ¹NAS ÁREAS COMUNS E NOS APARTAMENTOS. ²A AQUISIÇÃO E A INSTALAÇÃO DESTES FICARÃO A CARGO DO PROPRIETÁRIO.

37 M²
2 QUARTOS
COM VARANDA



39 M²

2 QUARTOS
COM VARANDA



ÁREA DE SERVIÇO
COM VENTILAÇÃO
NATURAL



PLANTA-TIPO ILUSTRADA DOS APARTAMENTOS DE 38,77 M² COM 2 QUARTOS E TERRAÇO. A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. ALGUNS ITENS, MATERIAIS E MOBILIÁRIO SÃO SUGESTÕES DE DECORAÇÃO. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO. NÃO FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO. ¹NAS ÁREAS COMUNS E NOS APARTAMENTOS. ²A AQUISIÇÃO E A INSTALAÇÃO DESTE FICARÃO A CARGO DO PROPRIETÁRIO.

42 M²

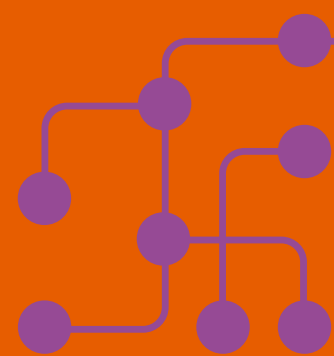
2 QUARTOS
COM VARANDA



ÁREA DE SERVIÇO
COM VENTILAÇÃO
NATURAL



PLANTA-TIPO ILUSTRADA DOS APARTAMENTOS DE 41,50 M², 41,67 M² E 41,78 M² COM 2 QUARTOS E TERRAÇO. A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. ALGUNS ITENS, MATERIAIS E MOBILIÁRIO SÃO SUGESTÕES DE DECORAÇÃO. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO. NÃO FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO. ¹NAS ÁREAS COMUNS E NOS APARTAMENTOS. ²A AQUISIÇÃO E A INSTALAÇÃO DESTE FICARÃO A CARGO DO PROPRIETÁRIO.



VIBRA EM TODOS OS DETALHES.

Conheça os diferenciais do **Vibra Estação Giovanni**: excelência exclusiva que se destaca em cada detalhe dos nossos empreendimentos.

CONDOMÍNIO



Projetadas por especialistas, as áreas comuns são entregues equipadas e decoradas, pensadas para você desfrutar o melhor desses ambientes com a sua família.



Nossas áreas comuns são equipadas com lâmpadas de led, garantindo baixo consumo e economia de energia.

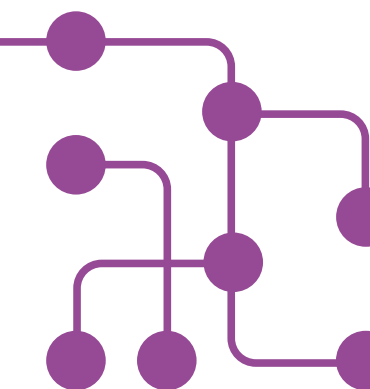
Temos a segurança de um condomínio fechado, contando com acesso através de clausura e previsão de cerca elétrica perimetral.



Pensamento sustentável! Espaço para lixo orgânico e reciclável, com área para descarte adequado de resíduos no térreo.



CONDOMÍNIO



Espécies nativas de árvores integram o paisagismo do condomínio, proporcionando beleza e sustentabilidade ao ambiente.

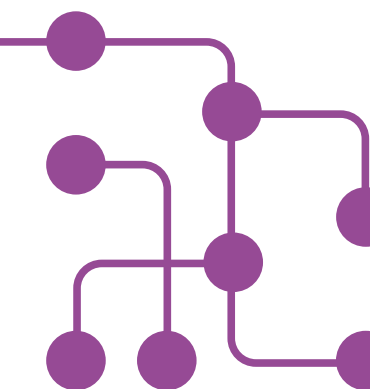


Fique sempre conectado!
Nossas áreas comuns internas possuem previsão para rede Wi-Fi.

Previsão para instalação de minimercado dentro do condomínio, trazendo muita praticidade ao seu dia a dia!



CONDOMÍNIO



Espaço destinado a delivery integrado à portaria. Mais tranquilidade e comodidade para receber os seus pedidos.

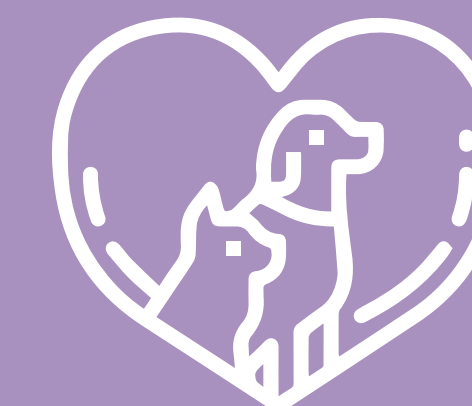


O espaço beleza é perfeito para você receber a sua manicure ou cabeleireiro, e com sala para massagem! O seu salão de beleza no conforto do condomínio.

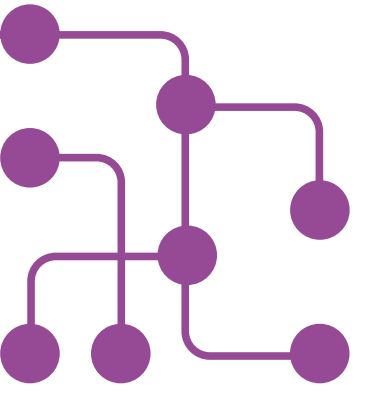
Nossa piscina é localizada na melhor área para você curtir o solário com o máximo de sol durante o dia.



O pet care é um ambiente pensado para melhorar a qualidade de vida do seu pet.



APARTAMENTOS



Quartos entregues com piso laminado e opções com layout exclusivo, que permitem instalar a TV em frente à cama.



Para quem gosta de receber visitas, a cozinha/living com conceito aberto é ideal para viver em ambientes integrados e modernos.

Lavanderia com ponto para máquina lava e seca para você ter mais praticidade e liberdade de escolha ao lavar as roupas.



Nossas torneiras possuem redutores de vazão e arejadores, além de bacias com duplo acionamento. Mais sustentável, mais economia de água!



INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



AS UNIDADES DO EMPREENDIMENTO NOVA GALÁPAGOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., INSCRITO NO CNPJ 43.293.678/0001-12, APENAS PODERÃO SER COMERCIALIZADAS APÓS O REGISTRO DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO DO EMPREENDIMENTO JUNTO AO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEL COMPETENTE. O EMPREENDIMENTO TERÁ UNIDADES ENQUADRADAS COMO HIS (HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL), SENDO 262 UNIDADES HIS-2 E 101 UNIDADES R2V; A RELAÇÃO DE TAIS UNIDADES ESTARÁ DISPONÍVEL APÓS O REGISTRO DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO DO EMPREENDIMENTO. PARA TAIS UNIDADES DEVERÃO SER RESPEITADAS AS DISPOSIÇÕES DE ENQUADRAMENTO DE RENDA PARA OS ADQUIRENTES E LOCATÁRIOS, DISPONÍVEIS POR MEIO DO ACESSO AO SITE WWW.VIBRARESIDENCIAL.COM.NR/UNIDADES. AS IMAGENS APRESENTAM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO, O QUAL PREVALECERÁ SOBRE QUALQUER IMAGEM OU DESCRIÇÃO CONSTANTE DOS MATERIAIS DE VENDA.